



# **TRIBUNALE DI LANUSEI**

## **SEZIONE UNICA CIVILE**

Lanusei, 10.03.2020

I Giudici delle esecuzioni,

- Visto il Decreto Legge n. 11 dell'8.3.2020 (Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria);
- Sentito il Presidente del Tribunale;
- Ritenuta la necessità di adottare linee di intervento da assicurare in relazione alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi ordinanze di delega delle operazioni di vendita, avvisi di vendita e/o fissati esperimenti d'asta o tramite commissionario:

### DISPONGONO

in riferimento alle **procedure esecutive immobiliari** rispettivamente assegnate, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse:

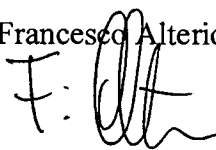
- 1) Sono revocati tutti gli esperimenti d'asta fissati tra il 9 marzo ed il 22 marzo 2020, mandando a professionista delegato e custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del Custode specificando nella motivazione "tentativo di vendita revocato dal GE";
- 2) I Delegati incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto;
- 3) Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra revocati, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di revoca con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, con modalità tali da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

- 4) I Delegati formeranno un nuovo avviso di vendita alle stesse condizioni di quello revocato per una data successiva al 31.05.2020;
- 5) Il termine di 120 giorni per il pagamento del prezzo è da intendersi sospeso dal 1 marzo 2020 al 22 marzo 2020;
- 6) In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;
- 7) In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine;
- 8) Sono sospesi gli accessi degli ausiliari presso gli immobili staggiti per qualunque ragione sino a nuovo ordine;
- 9) Sono sospese le attività di visita degli immobili staggiti sino a nuovo ordine;
- 10) E' sospesa, sino a nuovo ordine, l'attuazione degli ordini di liberazione ex art. 560 c.p.c.;
- 11) Per quanto riguarda le **esecuzioni mobiliari e presso terzi** si precisa che, essendo in corso la sospensione dei termine processuali, non potrà essere richiesto, provveduto ed attuato alcun provvedimento di svincolo delle somme oggetto del pignoramento, tenendo conto che i giudici titolari dei ruoli provvederanno a rinviare le relative udienze fissate fino al 22 marzo 2020; **il Custode IVG, anche in qualità di Commissionario nominato per le vendite ex art.532 c.p.c., ed i Delegati dovranno provvedere a revocare ogni tentativo di vendita fissato fino al 22 marzo 2020 e ad individuare nuove date successive al 31 maggio 2020. In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine;**

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Tribunale, a cura della Cancelleria, la comunicazione ai Professionisti Delegati ed ai Commissionari, al Custode IVG, agli Ordini degli Avvocati, dei Commercialisti, degli Ingegneri, dei Geometri, con preghiera di assicurarne la massima diffusione tra gli iscritti.

I Giudici delle Esecuzioni

Dott. Francesco Alterio



Dott.ssa Giuseppina Secchi

TRIBUNALE DI LANUSEI  
depositato in cancelleria oggi 10/03/2020  
IL CANCELLIERE  
